

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/171/286/RAU 195/18

LIBRO: 2

FOLIO: 342

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.386,59 m² **UA:** 1.229,09 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: A.SERRANO Y RESTO FINCA MATRIZ

SUR: HEREDEROS M.NAVARRO

ESTE: J.LÓPEZ Y RESTO FINCA MATRIZ

OESTE: G.MARTÍN

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 13-OCTUBRE-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 1-FEBRERO-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.229,09 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.106,18

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 1.106,18 U.A **VALORACIÓN:** 115.532,68 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 01/02/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 25/07/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: *FINCA 5088 T:2748 L:1053 F:103 INSCRIP. 2ª
FINCA 5088 T:2748 L:1053 F:104 INSCRIP. 4ª
FINCA 5088 T:3753 L:1948 F:18 INSCRIP.6ª

-RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.